

ТЕМЛ

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

м. Хмельницький

2026



TEMN

McDonald's



TEMN

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

GVA: 49 600

CLA: 40 000

Відкриття IIIQ 2027

Гіпермаркет: 6070 м²

Дитячий розважальний центр: 5200 м²

Кінотеатр: 6 залів

Спортклуб: 2880 м²

Кафе/Ресторани: 12+

Магазини: 60+

Паркінг: 900+ місць

ТЕМП

ЛОКАЦІЯ З ПОТЕНЦІАЛОМ ВСЕ ПОРУЧ



Населення Хмельницького
280 000+



Населення Озерна
± 100 000 в зоні охоплення



Населення Виставка
± 30 000



Дендропарк –
популярне місце відвідувань



Старокостянтинівське шосе –
основна магістраль міста

- Високий автомобільний трафік
- Густонаселений район
- Активна житлова забудова

КЛЮЧОВА ЛОКАЦІЯ МІСТА З
ВИСОКИМ АВТОМОБІЛЬНИМ
ТРАФІКОМ ТА ПРЯМИМ
ДОСТУПОМ ІЗ
СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОГО
ШОСЕ ТА ПРОСПЕКТУ МИРУ



ОЗЕРНА

ПЕРШИЙ
ПАРКОВИЙ

ВИСТАВКА

ВУЛ. ПАНАСА МІРНОГО

ВИСТАВКА

ВУЛ. ОЗЕРНА

ПРОСПЕКТ МИРУ

ВИСТАВКА

ТЕМП

ДЕНДРОПАРК

ГОЛОВНА
ТРАНСПОРТНА
МАГІСТРАЛЬ



тролейбус №

2A 3 10 18 1 17 56



автобус №

21 22 28 28A



маршрутне таксі №

19 20 30 43 46 47 54 46A 29A 49A 49

ТЕМП

ТРЦ районного та регіонального значення

ЗОНИ ПОКРИТТЯ

1

ЗОНА ПОКРИТТЯ

<5 хв на авто

Населення: 30 000

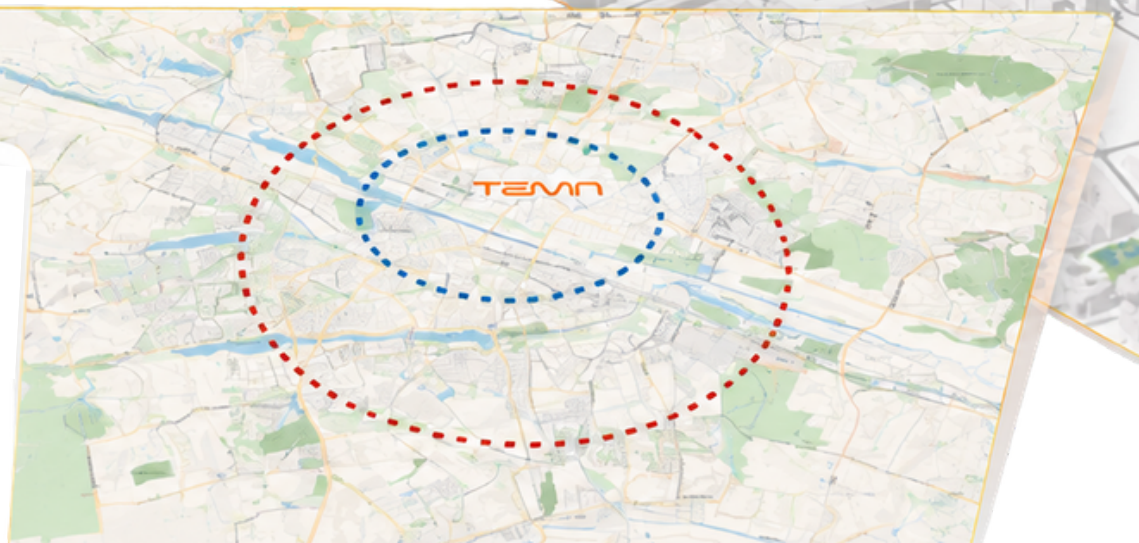


2

ЗОНА ПОКРИТТЯ

5-10 хв на авто

Населення: 150 000



3

ЗОНА ПОКРИТТЯ

10-20 хв на авто

Населення: 280 000

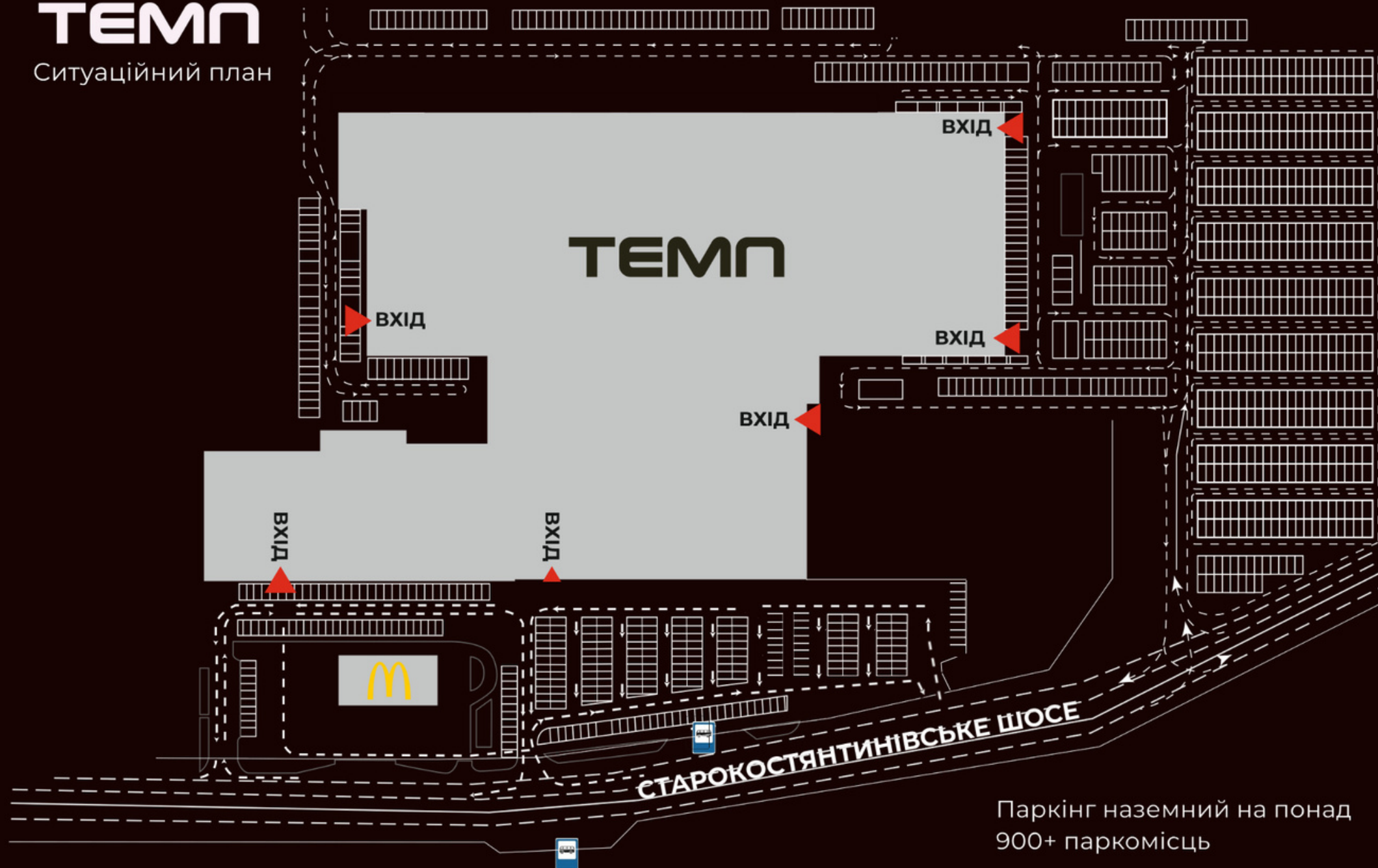


TEMN

Транспортно-пішохідна схема руху забезпечує зручний заїзд та виїзд з території ТРЦ

ТЕМП

Ситуаційний план



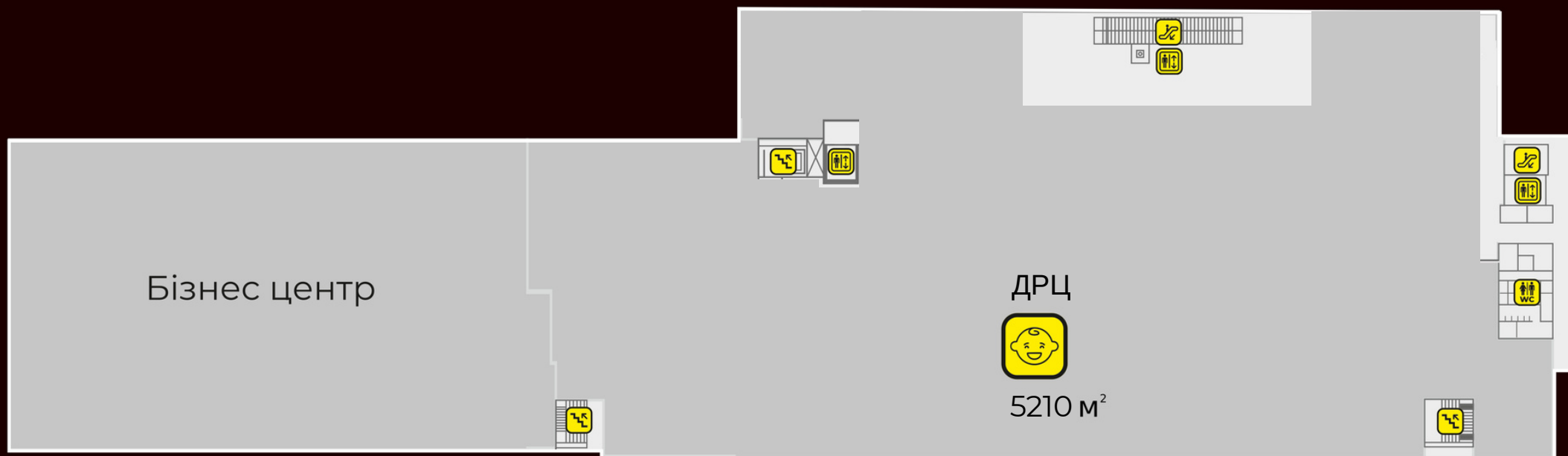
Паркінг наземний на понад
900+ паркомісць



рівень 2

TEMP

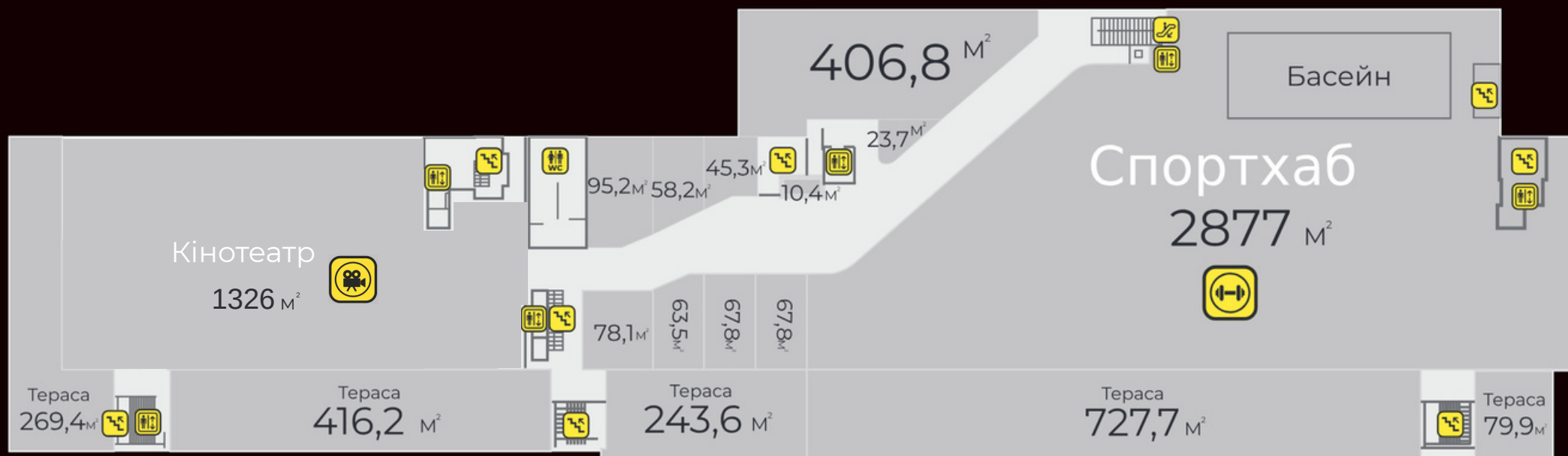
Універмаги одягу
Товари для спорту
Дитячі товари



рівень 3

TEMP

Розважальний центр



рівень 4

ТЕМН

Спортклуб
Кінотеатр
Ресторани і кафе
Тераси



Північний фасад ТРЦ



TEMN



Атриум головного входу ТРЦ



TEMN



ЗОЛОТИЙ
ВІК

30

LUXURY
JEWELRY

TEMN

Торгова галерея ТРЦ



АПТЕКА 9.11 ПА

TEMN
ТОРГОВО РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



TEMN

TEMP

✉ office@temp.km.ua

🌐 www.temp.km.ua

📷 [temp.km.ua](https://www.instagram.com/temp.km.ua)

☎ (067)-443-02-85

📍 м.Хмельницький, просп. Миру 99/100